

姑苏信息 (动态·摘报)

第 23 期 (2025 年总 70 期)

苏州国家历史文化名城保护区党政办公室

苏州市姑苏区党政办公室

2025 年 6 月 19 日

本期目录：

【动态】

1. 区委组织部构建全周期服务体系打造青年人才集聚“强磁场”
2. 区城管委推进“两违”整治擦亮城市文明底色
3. 区住建委创新监督模式提升质量安全监管效能
4. 区发改局持续推进闲置载体盘活激发空间新活力
5. 平江街道“三聚焦”构建安全“三链”
6. 苏锦街道“三维联动”打造精准高效基层服务样板

【摘报】

7. 北京朝阳区 17 项举措精准扶持文化产业

【动态】

区委组织部构建全周期服务体系打造青年人才集聚“强磁场”。一是创新引才机制，吸引青年人才“纷至沓来”。依托文旅资源，构建“线上吸引关注+线下邀请踏访”机制，线上打造“最江南”传播矩阵，评选发布10大网红场景案例，通过网络投票、新媒体推介等方式吸引青年人才关注和“种草”姑苏；线下推出“1+N+X”青年人才姑苏行系列活动，为建筑设计、数字创意等专业青年人才定制特色线路3条，共邀请10余所高校近200名青年学子参加。二是搭建安居体系，保障青年人才“来有所居”。优化青年人才驿站点位布局，加大平江路、火车站等地区房源供给，提供免费床位260余个，今年以来服务300人次，服务规模居全市前列。聚焦古城与新城全覆盖、高端与平价全配套目标，上新华贸姑苏里人才公寓，房源数量整体增至1500余套。开展“人才安居行”专项活动，组织看房和政策解读4次，280名青年人才参与，6名人才安家姑苏。三是营造友好氛围，促进青年人才“心有所归”。聚焦青年人才15项核心诉求，集成优质资源，提供“清单式”服务。完善“共商共建”制度，围绕青年人才社区建设，开展3次座谈听取意见建议，腾挪公共空间邀请青年主理人牵头打造，切实发挥青年主体作用。依托各类协会和社会组织，开展运动赛事、青年夜校、联谊交友等活动，不断丰富青年人才业余生活，截至目前，共举办活动12场，覆盖青年人才超1300人次。（区委组织部）

区城管委推进“两违”整治擦亮城市文明底色。该委紧扣

城市治理痛点，开展违章停车、违规摊点专项整治，扎实推进城市长效治理。一是全面摸底排查，强化宣传引导。聚焦主干道、商贸区、景区周边等区域，针对违章停车、流动摊点问题，开展拉网式排查，确保“底数清、情况明”，目前，已排摸的 37 处“两违”易发点位已完成整治销号。深入社区、商户及摊点经营者群体，开展 2 轮共 320 余次宣讲城市管理法规，引导市民及经营者主动配合整治，自觉维护市容市貌与交通秩序。二是落实闭环管理，开展高频整治。对照摸排形成的问题台账，建立“整改-验收-销号”全流程闭环管理机制，针对群众反复投诉的重点区域，加大执法频次与力度，确保每一处违规点位、每一项违法行为均整改到位，杜绝问题反弹回潮。6 月以来，累计查处机动车违停行为 3691 起，拖移主干道及景区周边违规共享单车 676 辆，查处流动摊点 230 起，有力震慑违规行为。三是优化巡查机制，深化部门联动。科学调配执法力量，在市民通勤早晚高峰、夜间消费及投诉高发时段，落实“定人、定时、定岗”值守制度，开展“错时执法”，构建动静结合、全域覆盖巡查网络，实现管理无盲区、无死角。发挥城警联动优势，联合公安、交警、燃气办等部门开展联合整治，形成齐抓共管、联合惩戒治理格局。6 月以来，先后对苏纶场酒吧、石路商圈等重点区域开展联合整治 93 次。（区域管委）

区住建委创新监督模式提升质量安全监管效能。一是整合工作流程，构建高效体系。制定质量安全联合检查清单，将质量验收、安全巡查等事项整合，切实解决多头检查、重复检查

等突出问题，减轻“多头迎检”负担，企业迎检时间压缩 60%。推行“双随机+重点监管”动态管理机制，依据类型、规模、技术复杂度及历史风险状况将监管项目划分不同风险等级，实施差异化监督，实现监管资源最优配置，截至目前平均监督次数下降 40%。二是打造复合队伍，增强专业能力。针对技术复杂、风险交织的重大项目，组建由不同资质背景监督员组成的跨专业协作小组，通过集体会诊、多视角研判、协同攻关，确保复杂问题系统精准解决，处置效率提高 35%。实施“专业资质双提升计划”，组建 5 人专业导师团队，采取“理论授课+现场带教”方式实战轮训，支持监督员考取质量与安全双执业资格，打造“一专多能、协同作战”复合型队伍。三是建立长效机制，夯实监管基础。建立“典型案例季度剖析会”制度，按季度召开剖析会，采取“情景重构+根因追溯+责任倒查”方式，夯实精准识别和前瞻防范潜在风险基础。创新深度逆向推演模式，引入 BIM 技术，对剖析案例进行三维数字还原与全过程动态模拟，通过沉浸式、交互式虚拟安全演练，提升风险识别能力，优化监管流程，截至目前，监督员参与率 100%。（区住建委）

区发改局持续推进闲置载体盘活激发空间新活力。1-5 月，全区累计盘活各类闲置面积 16.1 万平方米，盘活工作取得良好成效。一是锚定发展赛道，推动载体业态升级。围绕“1+2”产业体系，推动闲置资源与主导产业深度融合。打造酒店集群，原自来水大楼引入洲际筑格酒店，江南宾馆亚朵酒店取得施工许可证。延伸婚庆产业链，星辉 1976 产业园引入千禧百合艺术

宴会中心，富达大厦门面房打造维多利亚影楼。星绿动 space 新能源汽车主题公园开园，招引特斯拉、蔚来、理想等 9 个品牌，助力发展新能源、人工智能等新兴产业。二是激活空间价值，打造便民生活典范。利用老旧厂房、地铁空间等特殊载体，构建多层次民生服务网。推进存量建筑盘活利用项目产业业态认定，原胜利电子厂打造为数字游民友好型城市青年社区，望星桥北堍组合电器厂打造集公寓、创客空间、网红商业等于一体青年社区。广济南路地铁站站厅打造广济南大食堂，平均日销超 2200 单，地下商业空间引入 28 家明星品牌，打造苏州地铁商业转型示范样板。三是解码文化基因，绣出历史载体新生。伙伴计划持续上新，上线 80 座古建老宅，完成活化利用 35 座。老字号品牌老万年与钮家巷陈宅达成承租协议，打造集黄金博物馆、研究中心等一体的黄金主题综合文化空间。钮家巷方宅、董氏义庄修缮完成，改造为平江傲途格精选酒店。运用 32 号街坊等老宅片区资源，吸引 28 家金融机构入驻，“量身定制”城市会客厅及办公总部，打造创新金融发展高地。（区发改局）

平江街道“三聚焦”构建安全“三链”。一是聚焦责任压实，构建闭环“责任链”。组建“应急管理局专职人员—社区安全员—网格员”三级监管网络，对 3880 家小场所开展巡查。成立工贸、危化、商超及观前商圈楼宇 4 个行业安全联盟，推动重点企业完成“六化”公示牌上墙，安全员带标上岗。督促 16 个重点行业重点单位落实主体责任，向上对接争取专家下沉指导，形成“横向到边、纵向到底”全覆盖责任闭环。二是聚

焦隐患整治，筑牢风险“防控链”。组建专项检查组，围绕消防通道堵塞、违规使用液化气瓶、电气线路老化等风险点，对工贸企业、商场市场、文旅场所等领域开展“拉网式”排查。对排查出的隐患实行“红黄蓝”三色管理，重大隐患挂牌督办。6月以来，累计排查各类场所1642家，发现隐患316处，完成整改278处，其余隐患正限期督办整改。三是聚焦全域覆盖，织密立体“宣教链”。坚持“点线面”结合，推动安全宣传“五进”走深走实。各社区依托“古城安全课堂”“安全进万家”等载体，开展校园消防演练、智能安防设备集中展示、公寓应急培训等活动23场，播放安全公益广告超500小时。“安全生产月”期间，组织安全培训11场、应急演练2场，发放《安全生产“六化”指导手册》400余份，覆盖企业负责人、网格员、居民代表等超1300人次。

（平江街道）

苏锦街道“三维联动”打造精准高效基层服务样板。一是资源联建织密“就业生态图谱”。联动市、区部门、社区网格、金融机构、产业园区及重点企业等主体，共同绘制动态更新的“就业资源生态图谱”，深度对接企业，扩容“岗位蓄水池”，动态发布适配岗位1200余个，响应托底帮扶要求，开发公益性岗位26个，确保重点群体就业有门路、生活有保障。开通“政策直通车”，开展政策宣讲6场，覆盖商户、失业人员100余人次。二是平台联用打造“家门口服务枢纽”。做强“家门口”就业服务站枢纽功能，通过网格走访、数字问卷“地毯式”排摸高校毕业生、就困人员等需求82条，形成精准“就业服务需

求清单”。依托清单，提供“一站式”集成服务和“靶向式”活动供给，举办特色招聘市集、职业指导工作坊等活动 10 场，吸引 850 余人参与，促成 176 人初步达成就业意向，有效缩短求职周期，提升服务便捷度与转化率。三是服务联效运行“就业导航舱”。落实“一人一策”精准帮扶要求，构建“需求画像-智能匹配-动态追踪-精准推送”的“就业导航舱”闭环。运用大数据分析就业趋势，结合求职者个体特质，定制涵盖职业规划微调、简历优化、面试实训、岗位筛选推送的个性化“就业赋能包”，并建立跟踪反馈机制进行“动态护航”。截至目前，已成功助力 3 名就困人员稳定就业。（苏锦街道）

【简讯】

• 1-5 月，全区实现全社会消费品零售总额 364.45 亿元，同比增长 2.5%。限上批发业、零售业销售额和住宿业、餐饮业营业额增速分别为-2.1%、1.8%、5.1%和 0%，其中限上住宿业增速高于全市 1.7 个百分点。（区统计局）

• 近日，区未成年人保护法律援助工作站正式揭牌成立。该站点将重点聚焦未成年人抚养、监护、人身安全等核心权益保障领域，提供专业化法律援助服务、普法宣传等。（区民卫局）

• 近日，区市场监管局开展“传承红色基因，赋能产业创新”主题“走研学”活动，组织 17 家检验检测机构的 30 余名党员代表，通过“红色寻根、行业研学、区域协同”，探索“党务、业务、服务”融合发展路径。（区市场监管局）

【摘报】

北京朝阳区 17 项举措精准扶持文化产业。近日，北京市朝阳区推出 17 项精准扶持举措，推动文化产业高质量发展。重点举措如下：一是突出文化链主企业，对年营收达 30 亿元、可培育成为超 50 亿元企业，给予三年、每年不超过 1000 万元支持；对年营收达 50 亿元、可培育成超 100 亿元企业，给予五年、每年不超过 1500 万元支持。二是突出企业发展规模，对年营收达 1 亿元、增速超 10% 文体娱企业，最高支持 300 万元；对营收增量超 1000 万、5000 万、1 亿元文体娱企业，分别支持 10 万、50 万、100 万元。三是突出培育文化新质生产力，对数字文化领域开展的应用创新项目，最高支持 300 万元；对数字文化领域新设立的国家级重点实验室，最高支持 500 万元。四是突出文化消费产品供给，对新建的创新型应用场景，最高支持 300 万元；对数字音乐等文化新业态项目、优质影片等文化消费产品，最高支持 200 万元。五是突出影视产业，对影视数智化平台建设和运营，支持 300 万至 500 万元；对影视基地建设，最高支持 1000 万元。突出文化产业园区提质升级，对园区达到 50 亿元以上营收，支持 300 万至 500 万元，营收增量超 10 亿元以上，支持 100 万至 200 万元；对打造特色园区且成效突出的，最高支持 500 万元。

（综合来稿）

送：区四套班子主要领导，党工委委员，管委会副主任

发：各部委办局，各人民团体，各街道主要领导

责任编辑：王文怡、刘德富

（GS）简字 001 号